

HOTĂRÂREA NR.23/2014*

privind darea în administrare către Unitatea de Asistență Medico - Socială a unor mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara

Consiliul local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune darea în administrare către Unitatea de Asistență Medico - Socială a unor mijloace fixe și obiecte de inventar, aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.3058/2014;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement;

În temeiul art.861, alin.3, ale art.866 și art.867 din Noul Cod civil, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. „c” alin.(5), lit. „a”, alin.(9), ale art.123, alin.(1), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Aprobă darea în administrare către Unitatea de Asistență Medico - Socială a unor mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara, pe o perioadă de 49 ani, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După împlinirea termenului menționat la alin.1, bunurile revin în proprietatea Municipiului Hunedoara, cu excepția celor prevăzute de lege.

Art.2 - Predarea în administrare se face pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.3 - Administrarea se face în baza contractului de administrare conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea semnării contractului de administrare menționat la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Secretarului Municipiului Hunedoara, Direcției juridice, Direcției economice, Direcției tehnice, Biroului încasări și inventar, Compartimentului concesiuni, închirieri, Unității de Asistență Medico – Socială.

Hunedoara, la 30.01.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mărginean Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață- Bugnariu

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi “pentru ” ; art.1-5 vot liber exprimat 20 voturi “pentru”

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Cap. I Părțile contractului.

Prezentul contract se încheie între :

Municipiul Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr.17, Hunedoara, reprezentat legal prin primar Viorel Arion, pe de o parte

și

Unitatea de Asistență Medico – Socială, cu sediul în str. Ștefan cel Mare nr. 5, Municipiul Hunedoara, reprezentat prin director Manasia Iuliana pe de altă parte.

Cap. II Obiectul și durata contractului.

Art.1 Municipiul Hunedoara în calitate de proprietar, dă în administrarea Unității de Asistență Medico - Socială unele mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara, identificate în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr.____/2014.

Art.2 Contractul este valabil pe o perioadă de 49 ani.

După împlinirea termenului, bunurile revin în proprietatea Municipiului Hunedoara, cu excepția celor prevăzute de lege.

Cap. III Drepturile și obligațiile părților.

Drepturile și obligațiile Municipiului Hunedoara.

Art. 3 Municipiul Hunedoara are următoarele drepturi:

a) să inspecteze bunurile încredințate, în scopul verificării condițiilor în care Unitatea de Asistență Medico - Socială utilizează mijloacele fixe și obiectele de inventar, potrivit scopului și destinației acestora, respectiv desfășurarea activității unității;

b) să modifice partea reglementară a contractului, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

Art.4 Municipiul Hunedoara are următoarele obligații:

a) să nu tulbure Unitatea de Asistență Medico - Socială, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

b) să respecte legislația în materie în ceea ce privește raporturile dintre cele două instituții.

Drepturile și obligațiile Unității de Asistență Medico – Socială

Art.5 Unitatea de Asistență Medico - Socială are dreptul să folosească și să administreze bunurile care i-au fost încredințate;

Art.6 Unitatea de Asistență Medico - Socială are următoarele obligații:

a) să asigure folosirea bunurilor încredințate cu diligența unui bun proprietar, exclusiv în scopul și destinațiile acestora, respectiv desfășurarea activității unității;

b) la încetarea contractului prin ajungere la termen sau rezilierea acestuia, este obligată să restituie proprietarului – Municipiului Hunedoara – bunurile, cu excepția celor prevăzute de lege.

c) să nu execute absolut nici o intervenție și/sau modificare a structurii construcțiilor, fără acordul scris și prealabil al Municipiului Hunedoara, iar cheltuielile făcute cu amenajarea spațiului să fie suportate de către Unitatea de Asistență Medico - Socială;

d) să respecte condițiile legale impuse prin natura imobilului încredințat (materiale cu regim special, condiții de siguranță în folosință – PSI, protecția mediului, protecția muncii) în care sens vor obține toate avizele necesare;

e) să respecte obligațiile stabilite în Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu.

f) să efectueze plata lunară pentru energia termică, energia electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc.

g) să asigure paza și integritatea întregii clădiri precum și a bunurilor aflate în aceasta.

h) inventarierea anuală a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, se va face de către Unitatea de Asistență Medico – Socială

Din comisia de inventariere vor face parte 1-2 reprezentanți din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Hunedoara.

Cap. IV Încetarea contractului.

Art.7 Prezentul contract poate înceta înainte de împlinirea termenului prin acordul părților.

Cap. V Forța majoră

Art.8 Forța majoră exonerează de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.9 Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. VI Alte clauze.

Art.10 Eventualele litigii ce pot apărea între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă potrivit legii.

Art. 11 Prezentul contract se încheie cu legislația în vigoare în materie.

Încheiat astăzi _____/2014, în 2 (două exemplare), câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Hunedoara
Prin Primar
Viorel Arion

Chiriaș

Vizat CFP

Director economic
Giurgiu Valentina

Director executiv Direcția juridică
Spiridon Pantelimon

Vizat consilier juridic

Biroul încasări și inventar

Hunedoara, la 30.01.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mărginean Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață - Bugnariu